

Byråds- og borgermøde i Strib

31. marts 2025



Byrådet kommer
til Strib

Borger- og byrådsmøde i Strib

Mandag den 31. marts 2025 kl. 17.30 inviterer byrådet til åbent borger- og byrådsmøde i hallen på Strib Skole, Røjlemosevej 9, Strib.

Kom i direkte dialog med byrådsmedlemmerne, når vi sætter fokus på udviklingen i Strib. Med kommunaldirektør Steen Vinderslev som ordstyrer vil følgende emner blive taget op, og der vil blive lejlighed til at stille spørgsmål:

1. **Kommuneplanen:** Hvilke kortsigtede og langsigtede byudviklingsplaner har Middelfart Kommune for Strib og omegn?
2. **Strib Havn:** Hør om den nye udviklingsplan for Strib Havn v/arbejdsgruppen for Strib Havn
3. **Strib Nordstrand og kystbeskyttelse**
4. **Nyt om ældreplejen i Strib:** Sundhedsklinikker og ny hjemmeplejegruppe

Der bliver på borgermødet i mindre omfang også mulighed for drøftelse af andre emner. Spørgsmål kan stilles direkte på mødet eller på forhånd sendes til staben@middelfart.dk – mkr. "Borgermøde den 31.3."

Af hensyn til forplejning er tilmelding nødvendig.

Tilmelding skal ske senest 30. marts 2025 via middelfart.dk/strib eller via QR-kode nedenfor.

Program

17.30 Velkomst ved borgmester Johannes Lundsryd Jensen
17.30-19.00 Borgermøde
19.00-20.00 Byrådsmøde
20.00 Tak for i dag



1 Velkomst
v/ borgmester Johannes Lundsryd Jensen

2 Præsentation af Strib Lokaludvalg

3 Kommuneplanen – kortsigtede og langsigtede
byudviklingsplaner

4 Strib Havn – den nye udviklingsplan v/
arbejdsgruppen for Strib Havn

5 Strib Nordstrand og kystbeskyttelse

6 Nyt om ældreplejen i Strib – Sundhedsklinikker
og ny hjemmeplejegruppe

7 Eventuelt – Spørgsmål – Andre emner





**Velkomst v/borgmester Johannes
Lundsfryd Jensen**





Strib Lokaludvalg

Strib Lokaludvalg – efter årsmødet den 12.3.2025

Formand Johannes Gregersen, Strib

Næstformand Charlotte Voss, Strib

Kasserer Leif Munk, Strib

Sekretær Jørgen Rasch, Strib

Medlem Peggy Friis, Strib

Suppleant Søren Tærsebøl, Strib

Hjemmeside for Strib Lokaludvalg <https://www.striblokaludvalg.dk/>

Kommuneplanen

Kortsigtede og langsigtede byudviklingsplaner

Strategi

1. Baggrund
2. Principper for byudvikling
3. Bysamfundene
4. Opsamling og realisering

Byudviklingsstrategi

2025 - 2075

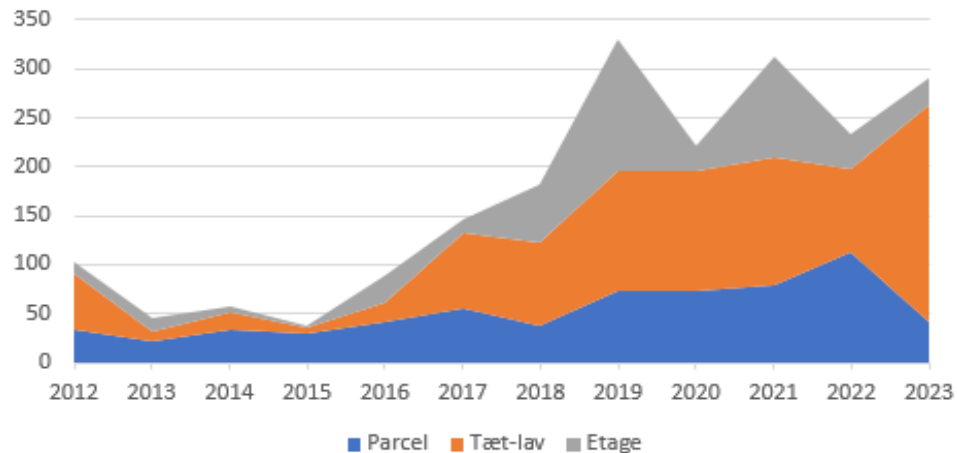
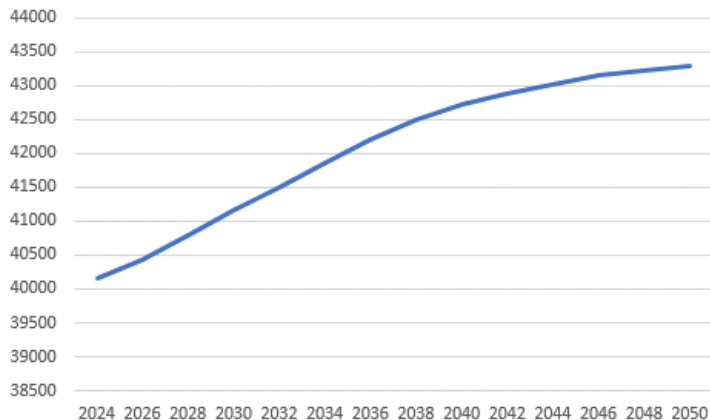


Baggrund

Befolkning: Vi bliver flere, men det vil stagnere

Boligbehovet ændrer sig, færre nye parcelhuse

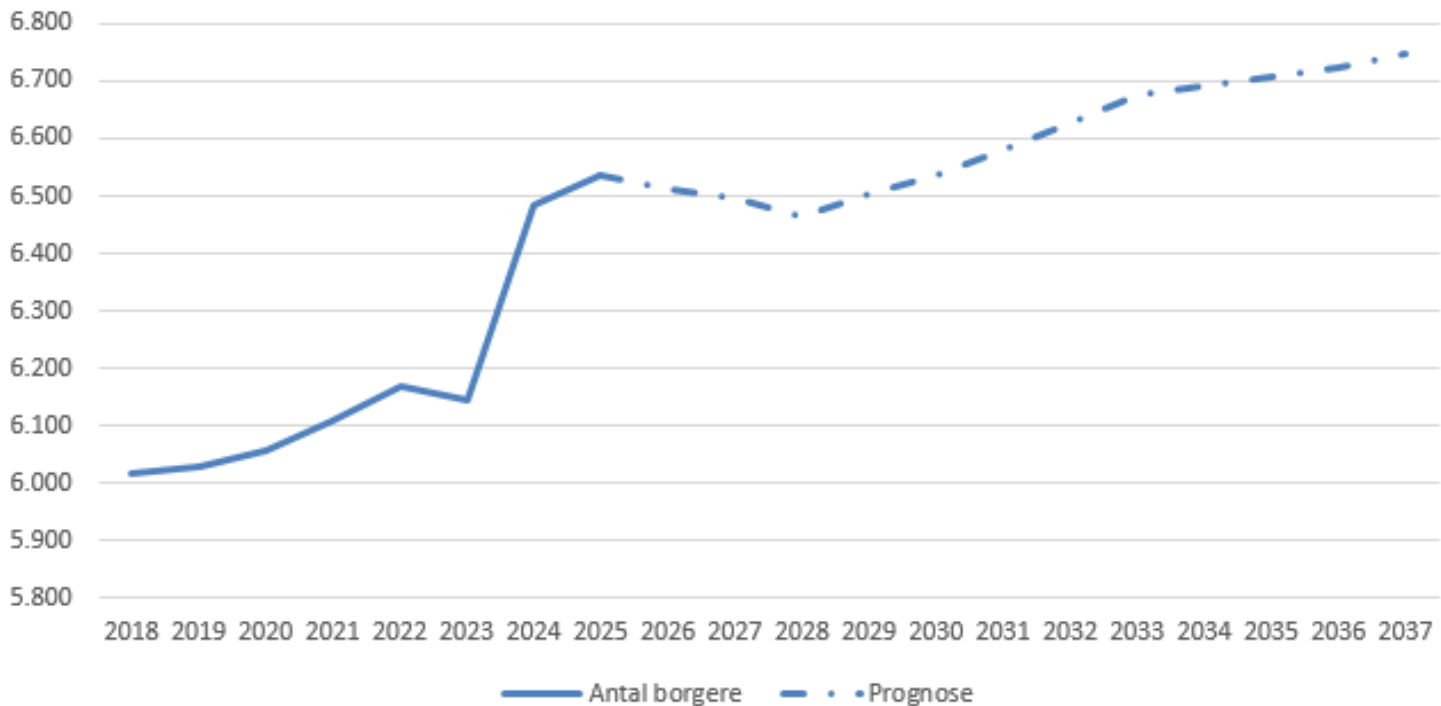
Stort fokus på klima og bæredygtighed



Strib og omegn

Befolkning i 2018: 6.017

Befolkning i 2037: 6.747



Strib og omegn

Befolkning i 2018: 6.017

Befolkning i 2037: 6.747

Aldersgrupper <input type="checkbox"/>																	Udvikling
	2018	2019	2021	2022	2024	2025	2026	2027	2029	2030	2032	2033	2035	2036	2037	2025-2037	
0-2 år	148	161	189	203	209	204	195	191	189	191	194	195	194	193	192	-12	
3-5 år	161	162	188	214	233	251	241	233	211	212	217	219	220	220	220	-31	
6-16 år	894	881	804	774	764	774	772	778	800	810	826	835	837	838	839	65	
17-25 år	454	439	403	431	466	458	473	462	453	443	436	435	440	443	448	-10	
26-42 år	827	820	862	908	1.070	1.108	1.106	1.118	1.147	1.161	1.193	1.199	1.201	1.195	1.185	77	
43-59 år	1.639	1.642	1.649	1.586	1.554	1.492	1.446	1.403	1.337	1.315	1.311	1.318	1.313	1.318	1.335	-157	
60-64 år	459	445	434	440	447	492	524	543	558	555	513	495	472	481	473	-19	
65-79 år	1.137	1.170	1.223	1.235	1.320	1.308	1.266	1.229	1.226	1.251	1.318	1.351	1.372	1.366	1.380	72	
80-89 år	254	258	309	322	366	398	441	483	522	530	538	546	555	555	543	145	
90+	44	51	48	56	55	49	49	56	63	69	83	87	103	116	130	81	
Hovedtotal	6.017	6.029	6.109	6.169	6.484	6.534	6.512	6.496	6.505	6.536	6.630	6.678	6.708	6.726	6.747	213	

Principper og dogmer

Principper for byudvikling:

Fokus på: Byudvikling inden for eksisterende bygrænser (byfortætning)

Forsigtighed med udpegning af nye arealer

Mindre grunde og boligtyper

Bynatur og grønne kvaliteter

Bevaring og genbrug

Målgrupper og flyttekæder

De 6 dogmer:

Bæredygtigt boligbyggeri

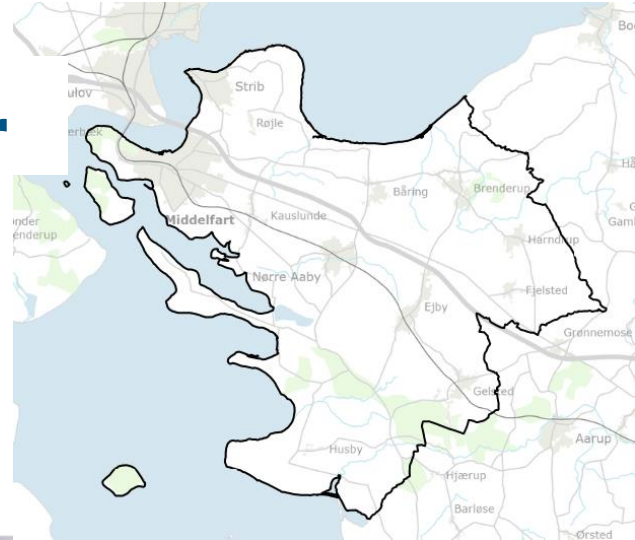
En blandet by med et mix af boligtyper

Infrastruktur der fremmer bæredygtig adfærd

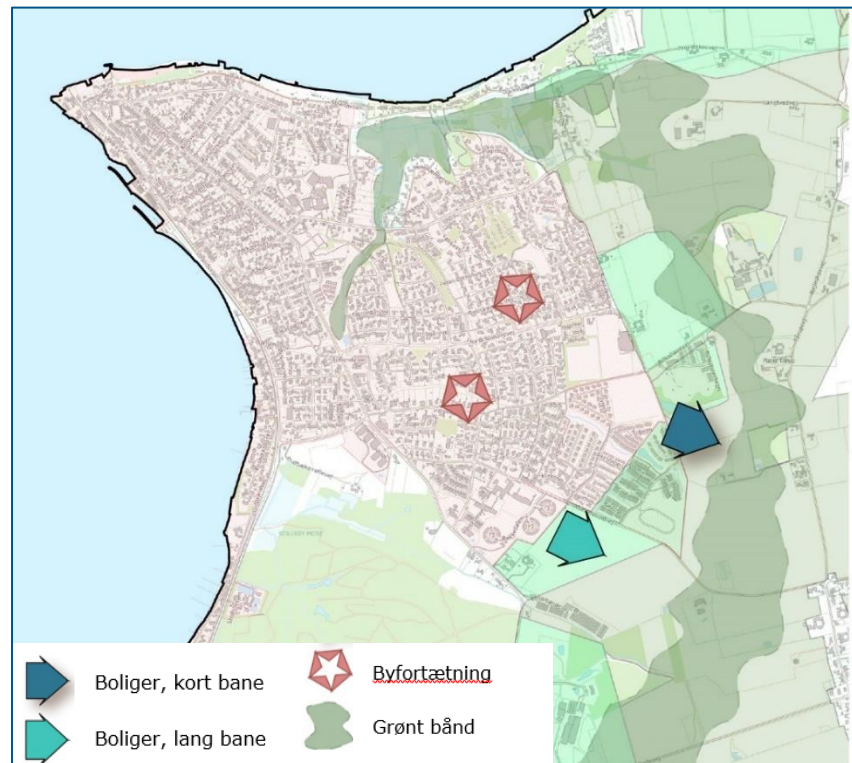
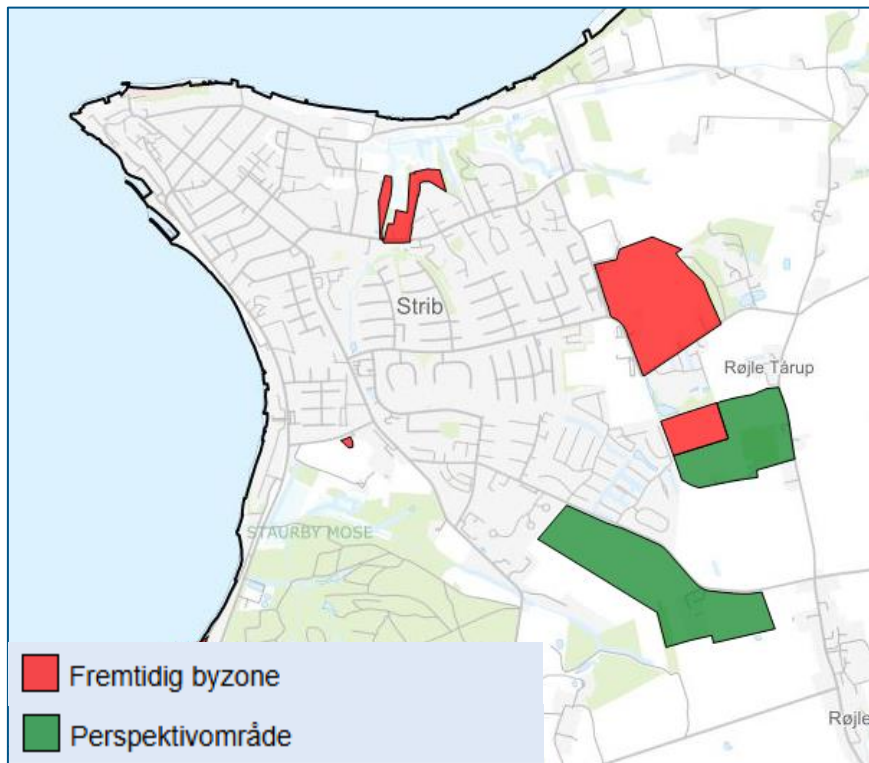
Udvikling af eksisterende lokalsamfund med identitet

Boligområder med naturindhold

At turde bygge fyrtårne - med respekt for områdets særkende



Strib



Realisering

Kommuneplanlægning:

- Nye arealer, i passende omfang, 2025, 2029, 2033...
- Rammebestemmelser med mulighed for blandede boligtyper
- Generelle rammer med krav om bynatur og friarealer

Lokalplanlægning:

- Krav om de rette boligtyper
- Krav om almene boliger, hvor det giver mening
- Krav om friarealer og bynatur

Kommunen i øvrigt:

- Ønskerne om infrastruktur tages med i betragtning, når kommunen arbejder med (og prioriterer i) dette
- Ønskerne om grønne forbindelser vil indgå i arbejdet med dette
- Markedsføring af byggegrunde og lokalsamfund understøttes

Lokalsamfundene:

- Videre arbejde med indsatserne i de lokale udviklingsplaner, i samarbejde med kommunen
- Arbejde med ovenstående, i **samarbejde** med kommunen



Strib Havn – den nye udviklingsplan

v/Arbejdsgruppen for Strib Havn

An aerial photograph of a coastal town and harbor. The town is built on a peninsula, with a grid of streets and numerous houses. A large harbor area is visible, featuring a long pier with many boats docked. The water is a deep blue-green color. The sky is clear and blue.

Strib havn

31. marts 2025



Porten til Lillebælt

En vision for udviklingen
af Strib Bådehavn

Inddragelse af lokale foreninger og interessenter



Strib
Bådeklub

- Strib Lokaludvalg



- Vejlbj-Strib Lokalhistorisk Forening/Arkiv



- Strib borgere der har vist interesse i projektet



- Grundejerforeninger omkring havnen

Outline af fremtidige forhold

HASLØV & KJÆRSGAARD

Arkitekter | Konsulenter
Planlæggere | Landskabsarkitekter

Strib Bådeklub

Strib Bådehavn A.m.b.a.

HASLØV & KJÆRSGAARD

Projektet:

Skitesprojekt/visning

Skisse

Eksterne forhold

Stationsmappe 1
1:1000
Dato: 02.12.2015
www.haslovogkjersgaard.dk

Tegn.: C.H., Sag nr.: 843 25.5

Blad: 1/2000

Tegn. nr.:

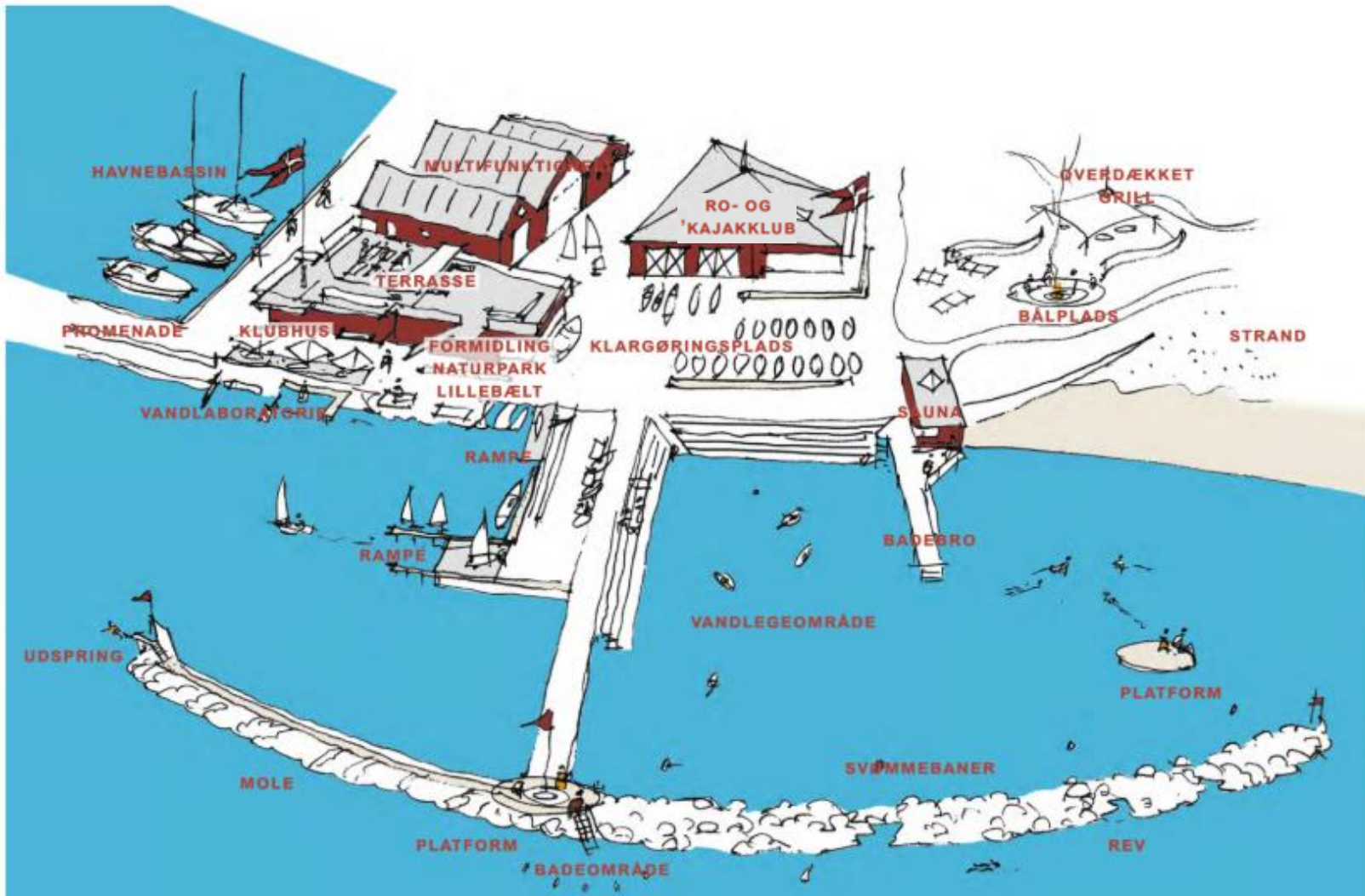
Kontor: Dän. Gade, Dän.

Dato: 02.12.2015

001







Næste trin

- Organisering af projektgruppe med foreninger / interessenter
- Modning af projektet
- Samarbejde med kommunen
- Indhentning af nødvendige tilladelser
- Fondsansøgning

kontakt

- Lars Kjærbølling, Telefon 61 37 39 69 og mail kjaerbolling@gmail.com



Strib Nordstrand

Kystbeskyttelse

Havstigninger i fremtiden

- IPCC forudsiger havstigningerne vil være 1,1 m frem mod 2100
- DK forskere forudsiger havstigninger på 1,35 m havstigning
- Flere ekstremhændelser herunder 20, 50 og 100 års hændelser.

1,35 m havstigning



20 års hændelse (2,0 m)

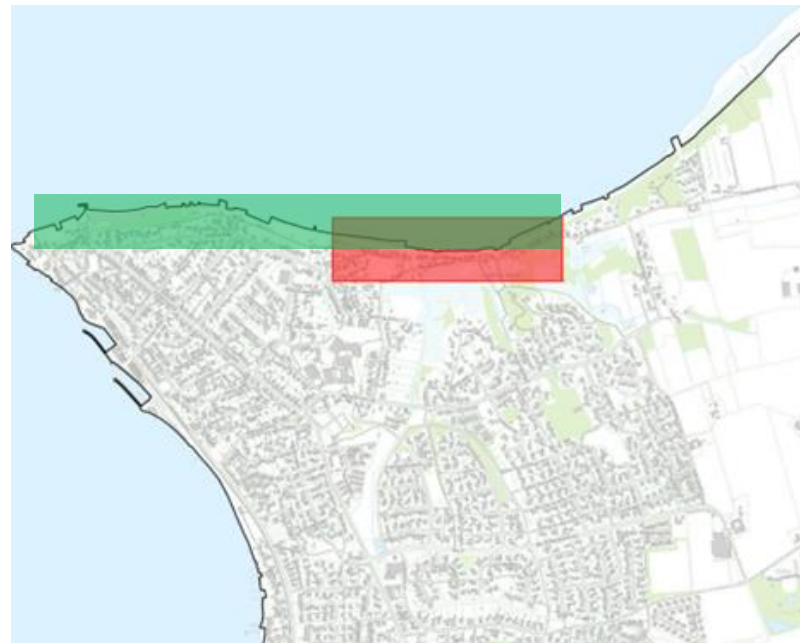


50 års hændelse (2,1 m)



Strandstien

- Kystnært bebyggelse, hvor husene er placeret mellem 5-20 m fra vandkanten.
- Området har skiftende kystbeskyttelse med hølfer, stenkastninger og havemure.
- Oktober 2023 stormen. Ikke akut højvande, men voldsomme bølger med en større erosion til følge
- Forvaltningen har modtaget flere ansøgninger om kystbeskyttelse
- Evt. fælleskommunalt projekt omfatter hele strækningen (grøn markering)



Kystbeskyttelse i Middelfart Kommune

- ***Kystbeskyttelser kræver en tilladelse.*** Kommunerne er myndighed på området, herunder også for kommunale fællesprojekter.
- ***Sagsbehandling ved enkelt ansøgninger***
 - *Dialog med ansøger om indhold i ansøgningen (Administrationsgrundlag)*
 - *Ansøgning ink. VVM skema modtages*
 - *Sagsbehandling ink. 4 ugers høring*
 - *Tilladelse/afslag m. 4 ugers klagefrist*
- ***Kommunale fællesprojekter***
 - *Et samarbejde mellem kommune og grundejere om kystbeskyttelse i et konkret område.*
 - *Udgifterne deles mellem dem, der har gavn af beskyttelsen, jf. Kystbeskyttelsesloven.*
 - *Varighed fra start til slut 6-10 år*

Kystbeskyttelse i Middelfart Kommune

Administrationsgrundlag for sagsbehandling

- **Individuel vurdering** af ansøgninger med fokus på lovgivning, miljø og teknik
- **Behov for kystbeskyttelse** – Vurdering af risiko for erosion/oversvømmelse
- **Teknisk og miljømæssig kvalitet** – Holdbarhed og minimal naturpåvirkning
- **Rekreativ udnyttelse** – positivt hvis projektet gavner rekreative muligheder
- **Offentlig adgang** - kystbeskyttelse må ikke hindre adgang
- **Krav om kystfodring** – hårde anlæg skal modvirke negativ effekt på nabostrækning
- **Andre forhold** – tilpasning til klima, planer og landskabelig sammenhæng

Strandstien og Strib Nordstrand, status

Aktuelle sager ved Strandstien:

- 2 sager hvor vi har den indledende dialog med ansøger
- 2 igangværende ansøgninger
- 6 andre sager fx lovliggørende sager mm.
- 2 tilladelser

Kommunalt fællesprojekt for Strib Nordstrand

- *Fase 1: behovsafdækning og politisk forankring*



Nyt om ældreplejen i Strib

Nyt om ældreområdet i Strib



Demografiudviklingen

Sundhedsklinikker

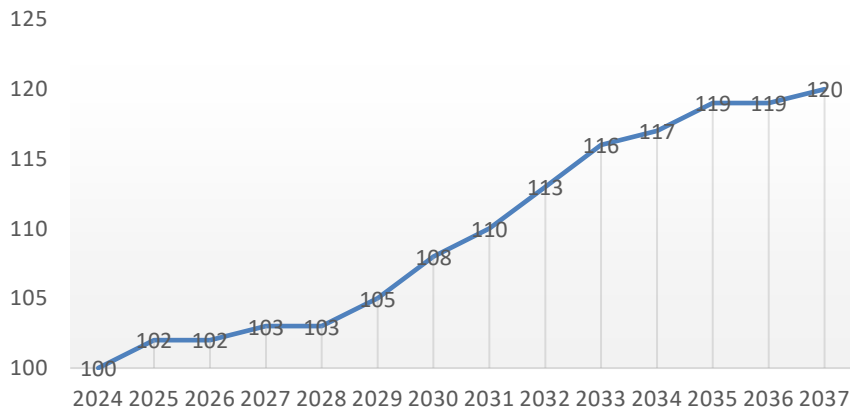
Hjemmeplejen i Strib

Flere plejehjemsboliger på Rudbækshøj

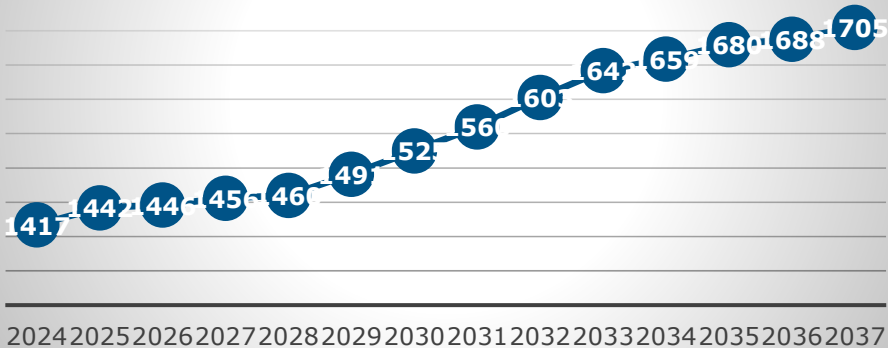


Demografiudviklingen i Strib

Udviklingen +65-årige i Strib - indek



Udviklingen i +65-årige i Strib



Etableret 2 Sundhedsklinikker på plejehjemmet Rudbækshøj



Hjemmeplejegruppe flyttet til Strib

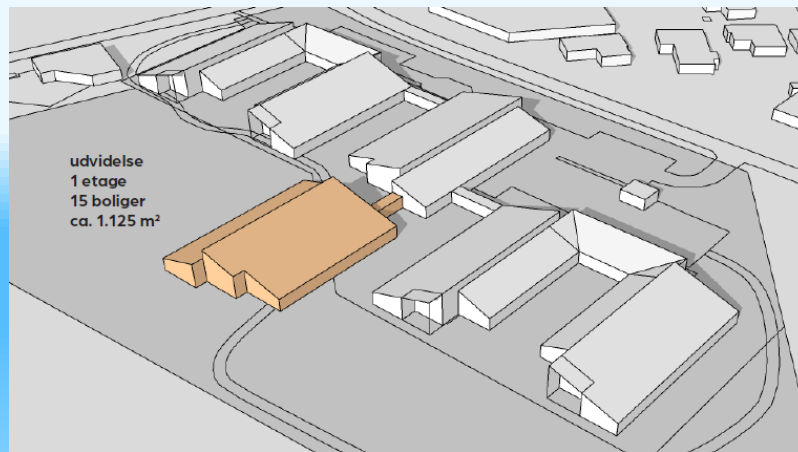


- Hjemmeplejen er nu opdelt i 5 distrikter, samt et rengøringsteam.
- Plejehjemmet Rudbækshøj er ombygget og et af hjemmeplejedistrikterne er rykket til Strib.
- Hjemmeplejen i Strib dækker dag og aften. Der er ansat 37 medarbejdere i distriktet, heraf 1 leder og 2 planlæggere.

Udbygningsplaner for Rudbækshøj plejehjem.

Der er i dag 40 boliger på Rudbækshøj.

Der arbejdes på at udbygge plejehjemmet med 15 flere boliger – forventeligt færdigbygget i 2029 – er på vej til politisk behandling.



Vi skaber trivsel og et liv, der er værd at leve.

Byrådsmødet starter kl. 19.00



Dagsorden for byrådsmødet

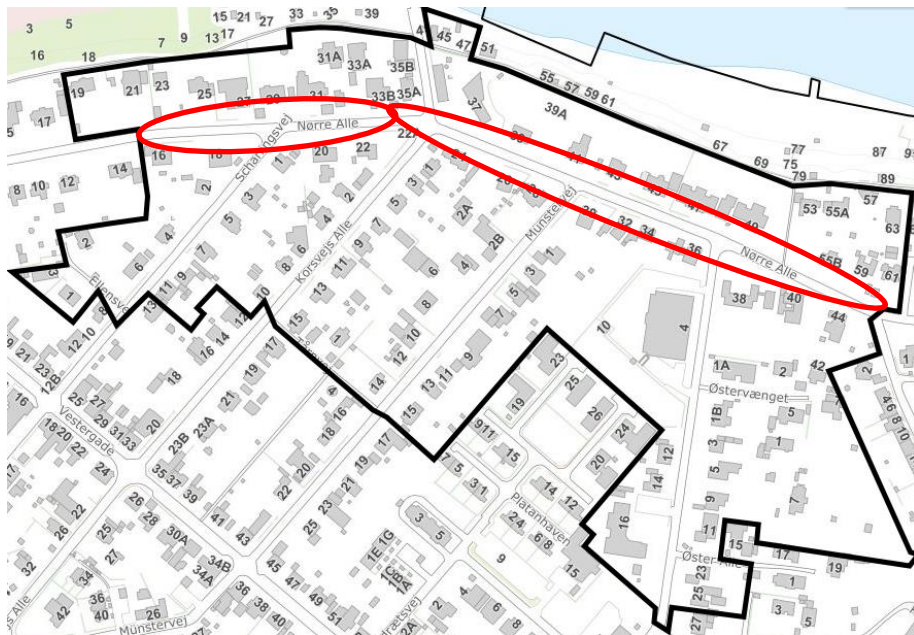




Til eventuel brug

Semi-separering i Strib

- Forslag til tillæg 12 til spildevandsplanen
 - Høring: 12. marts – 7. maj (ikke endeligt vedtaget)
 - Semi-separering i nordlige Strib (Markeret med sort på kort)
 - Eksisterende kloakledninger renoveres / strømpedefores
 - Ny separat regnvandsledning til vejvand
 - Renovering af kloakkerne i Nørre Alle starter august 2025 (rød cirkel).
 - Grundejere skal ikke foretaget noget på egen grund.
 - Gravearbejde efter Nørre Alle er endnu ikke planlagt
 - Projekt afsluttes i 2029






Grøn treparts hovedpunkter

- Danmarks Grønne Arealfond (40 + 10 mia kr.)
 - 250.000 hektar ny **skov** i 2045, MK måske 2-3.000 ha
 - 140.000 hektar **lavbund** i 2030, MK = ca 300 ha
 - **Vådområder** og ekstensivering xxx.000 hektar, MK = måske 500 ha
 - **Grundvandsbeskyttelse** xxx.000 hektar, MK = ca 1800 ha
 - Strategiske jordopkøb (erstatningsjord, statsopgave)
- 20% beskyttet natur i 2030, MK under 10% i dag
- Multifunktionel omlægningsplan i 2025
- Lokal trepart for Lillebælt nedsat
- Kommunal trepart for de helt lokale interessenter, herunder Gamborg Samarbejde
- Det frivillige samarbejde med private lodsejere i centrum



Middelfart Kommune

1:35.000 (A0)


Byzoner og sommerhusområder

-  Fremtidig byzoner indenfor kommuneplanperioden
-  Fremtidig sommerhusområder indenfor kommuneplanperioden
-  Potentielt fremtidigt område til byzone

VE-anlæg

-  Arealer udpeget til VE-anlæg
-  Arealer udpeget til VE-anlæg - Lokalplan vedtaget


Natur

-  Forslag til 30% beskyttede naturområder (DCE og DN)


Kulstof (Lavbund)

-  >12 %
-  6-12 %


Vådområderprojekter

-  Udtagningsprojekter




Grundvandsbeskyttelse

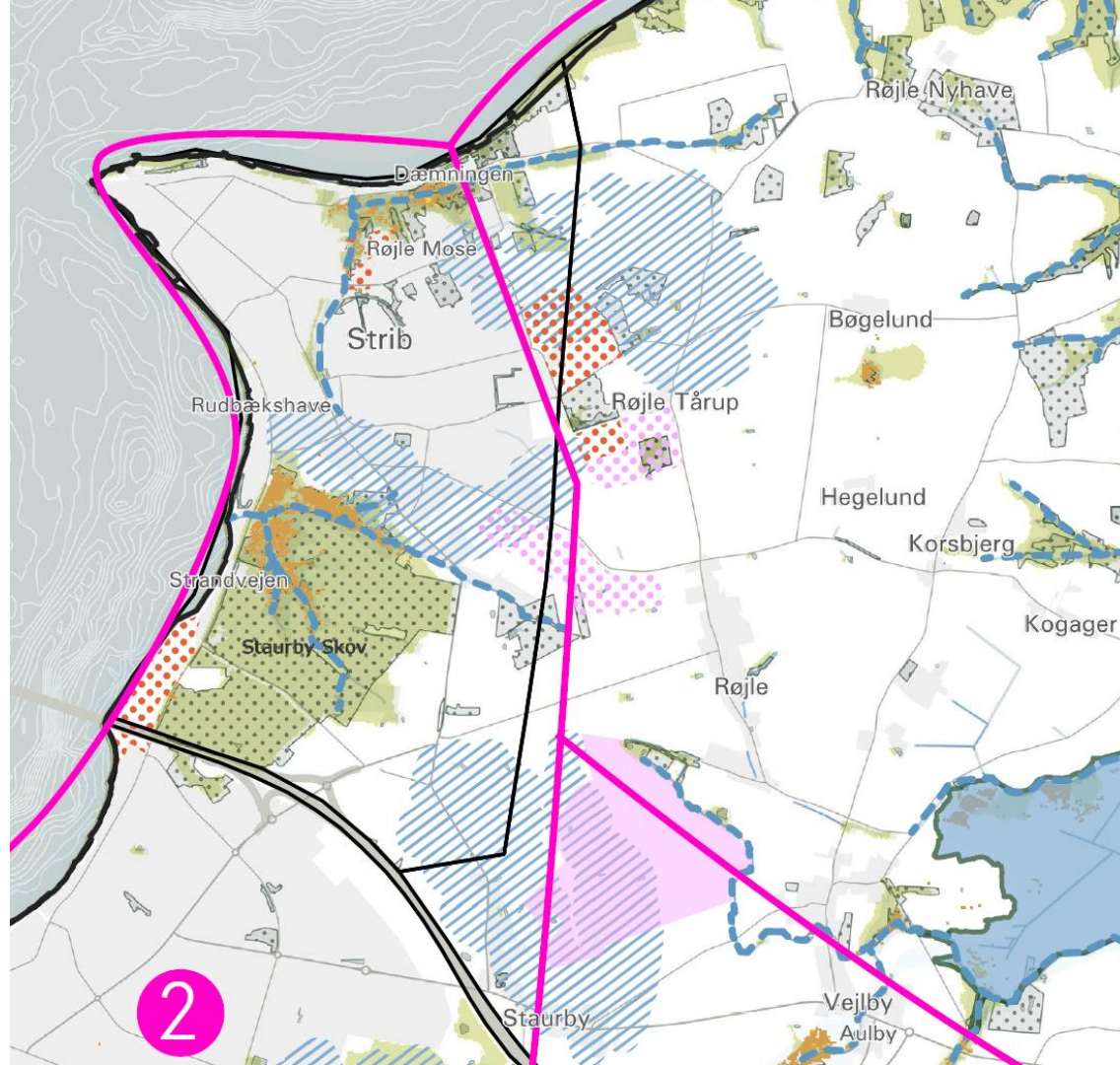
-  Prioriterede områder

Baggrundskort

-  Vandløb
-  Eksisterende skov
-  Bebygget areal
-  Lokaludvalg
-  Vej

Landskabskarakteropdeling

-  Delområder
-  1 Fæne - Ø- og kystlandskaber
-  2 Middelfart og Strib - By- og skovområder



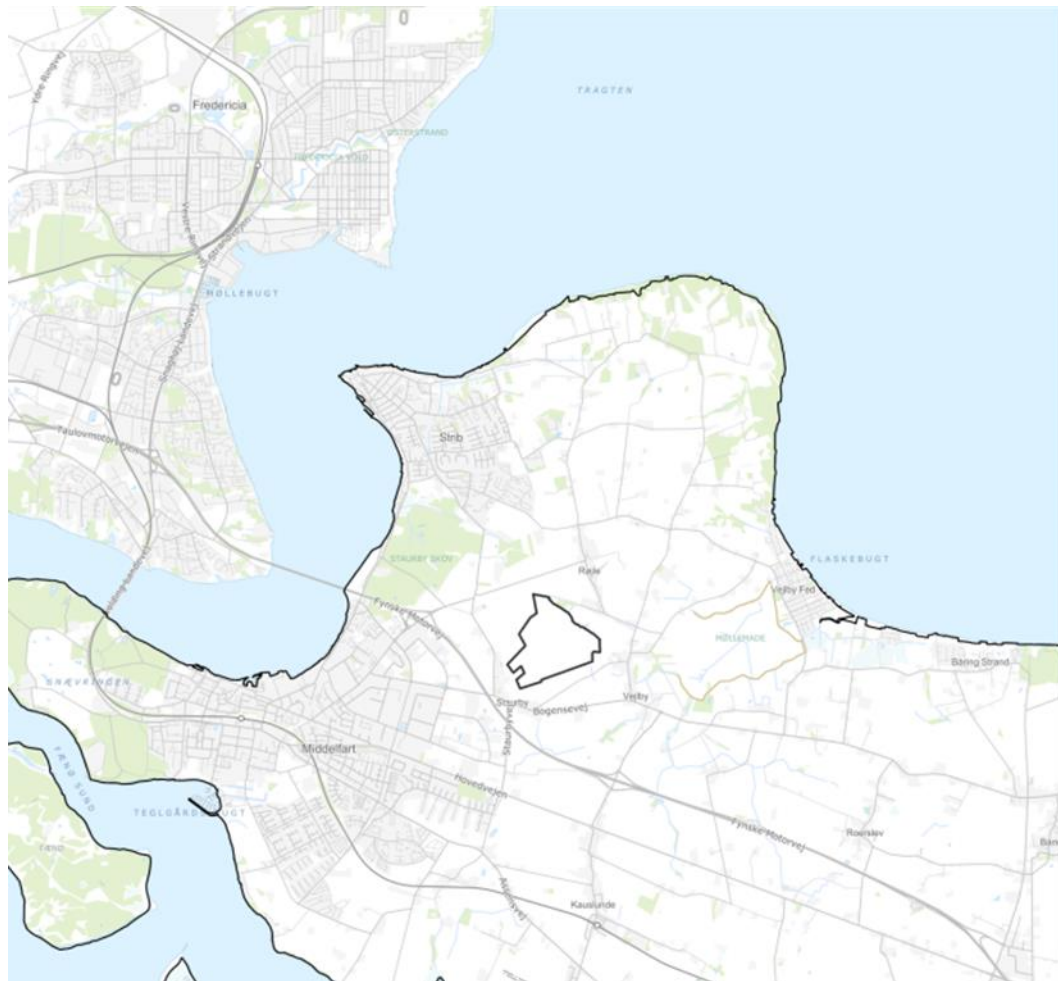


Solceller ved Staurby/Vejlby/ Røjle

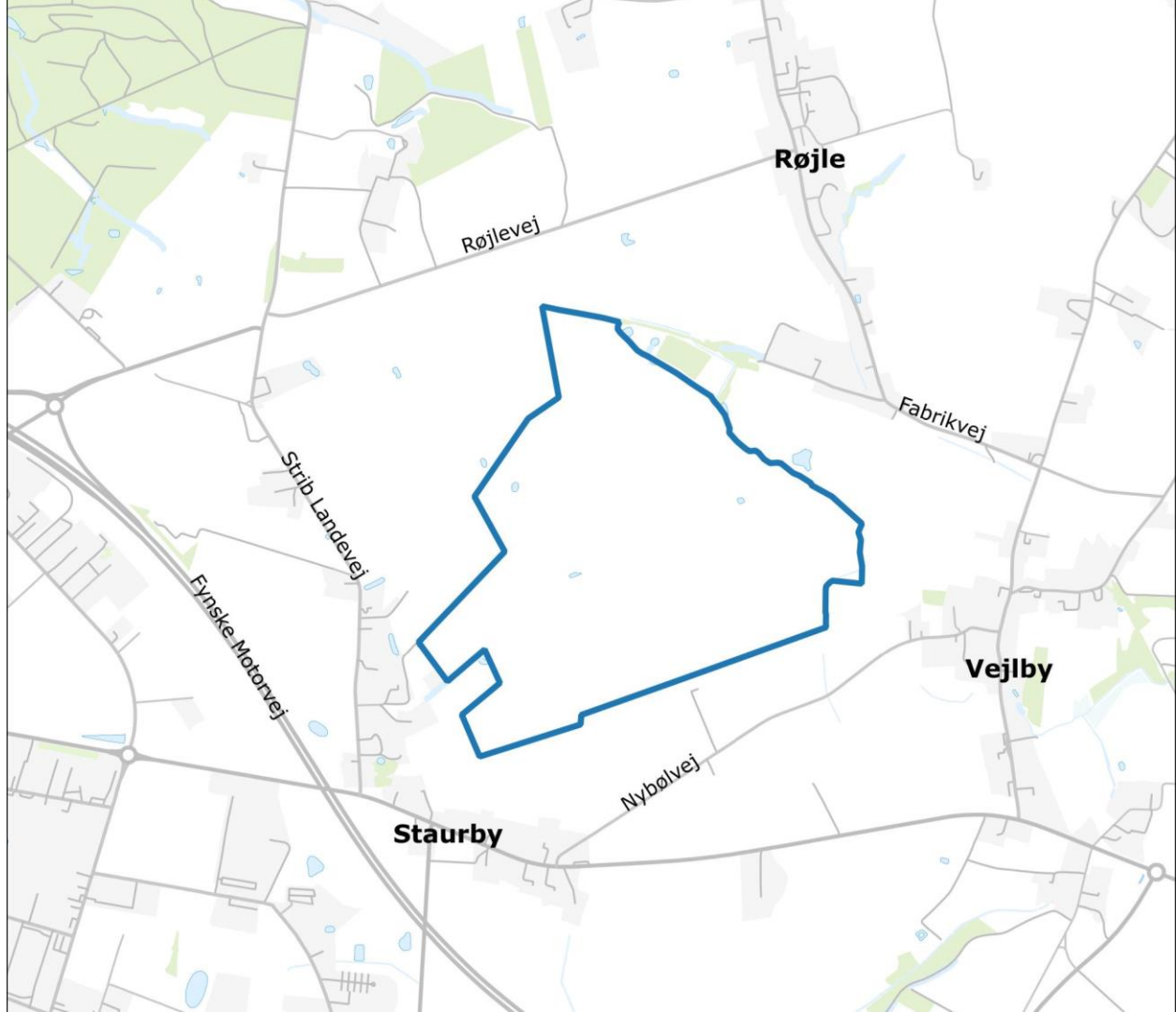
2. april 2025

Solceller mellem Staurby, Røje og Vejlby

Under planlægning 2025



Solceller
84 ha.
77.000 MWh



Status



Forslag til lokalplan forventes i **8 ugers offentlig høring til sommer/efterår**, når firmaet melder klar og miljøvurderingen kan færdiggøres.



Borgere i del af Strib syd får **høringsbrev**, hvis mindre end 1,5 km fra solcelleanlæg



Solcelleanlægget er **selvstændigt selskab** *Better Energy Staurby P/S* med selvstændig CVR, økonomi og garantier til banker og Energinet.



Planlægningen har været på **pause siden december**, da Better Energy er under delvis rekonstruktion

Trafiksikkerhed

Ny Billeshavevej og Strib Landevej

- Ønske om krydsændringen, pga. trafikale forhold
- Projekt er sat på vores liste med Store Anlægsønsker
- Disse projekter prioriteres igen i 2026, til udførelse i 2027



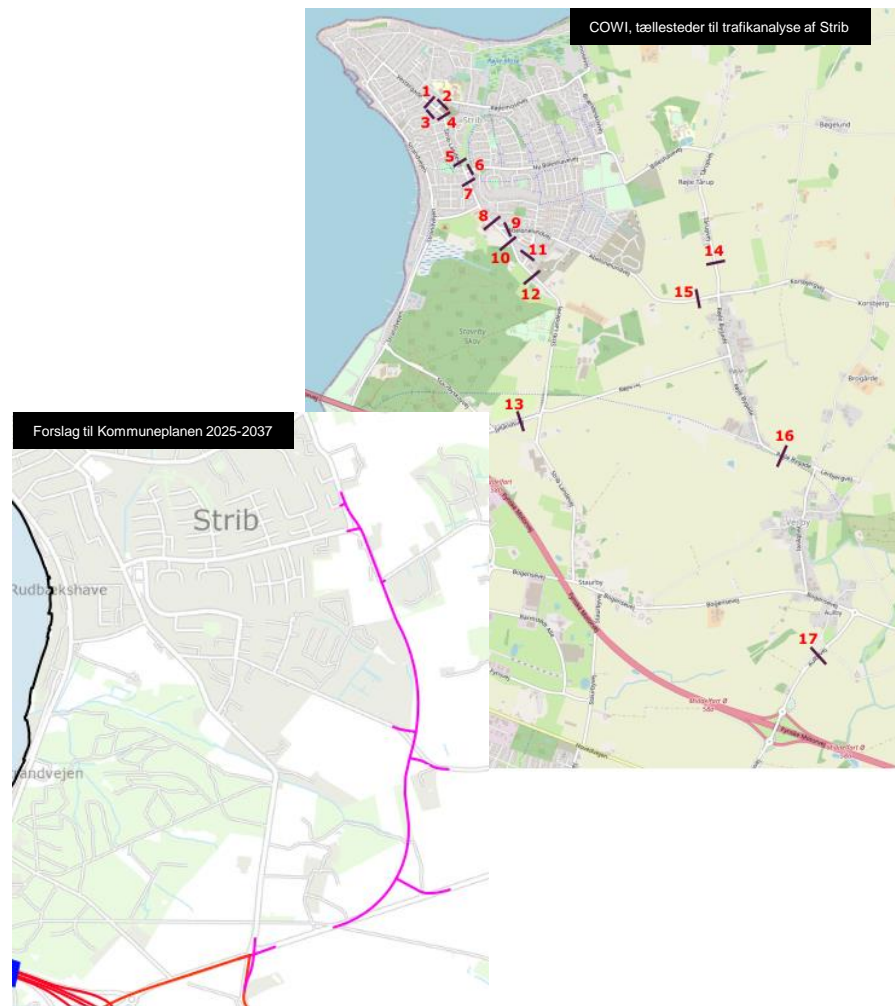
Trafiksikkerhed

Parkeringsforbud på Strandvejen



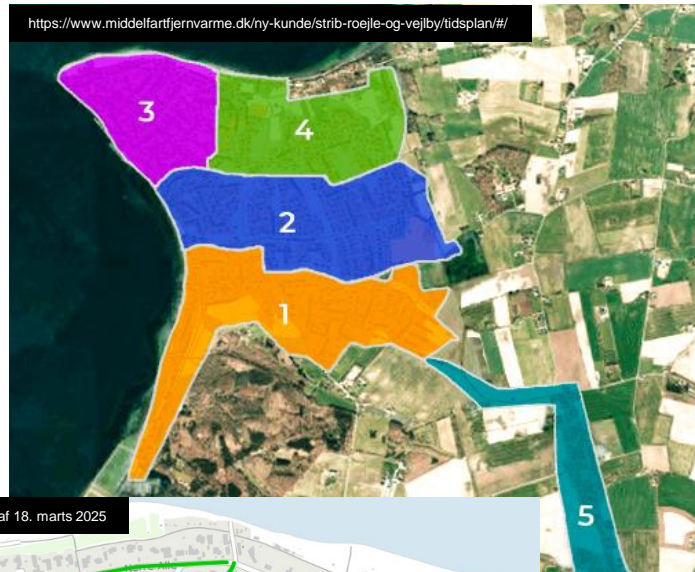
Trafiktællinger Strib, Røjele og Vejlbjby

- Trafiktællinger udført i Uge 12 (start mandag)
- Supplerende tællinger august, september
- Trafikanalyse udarbejdes af COWI, færdig primo 2026

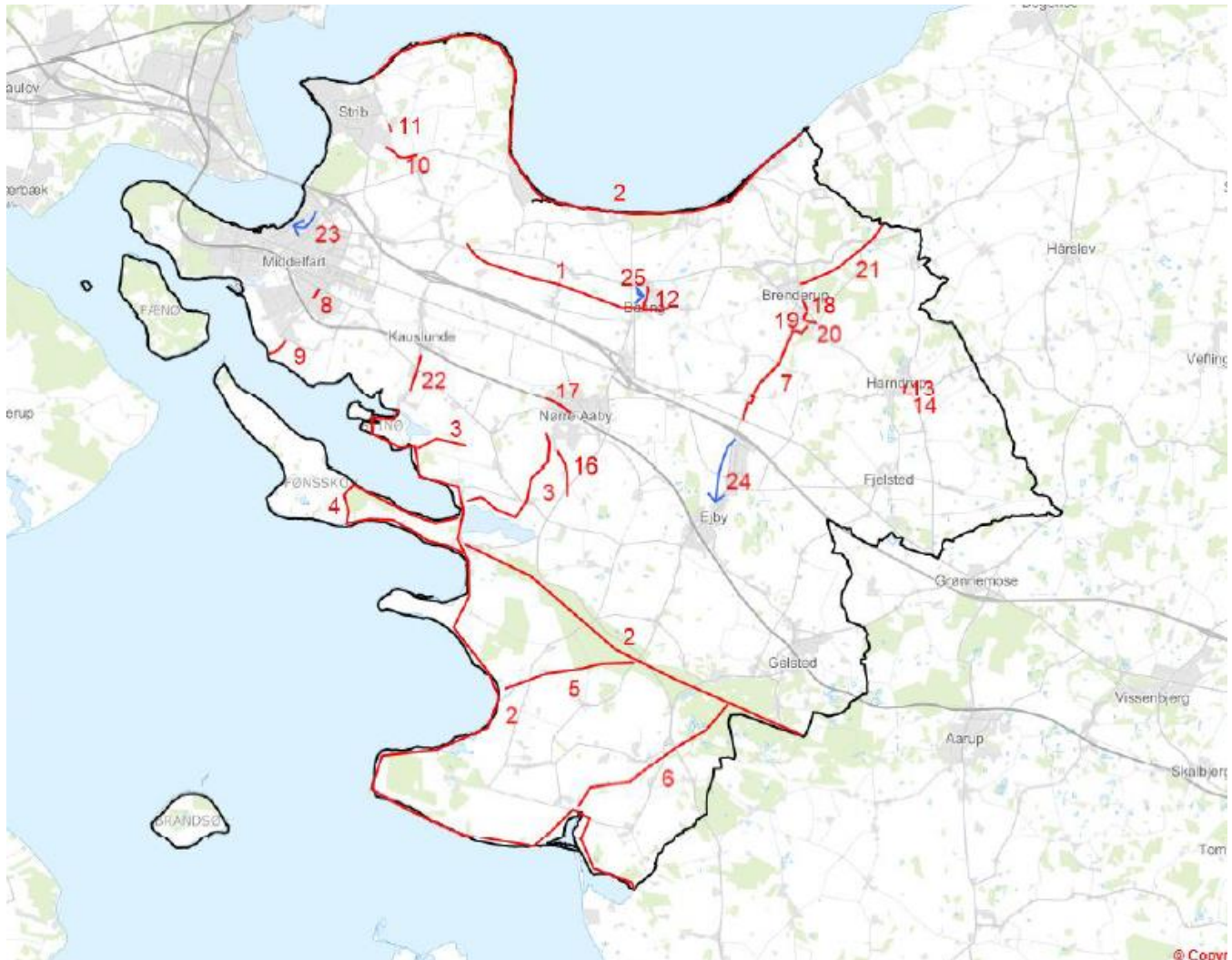


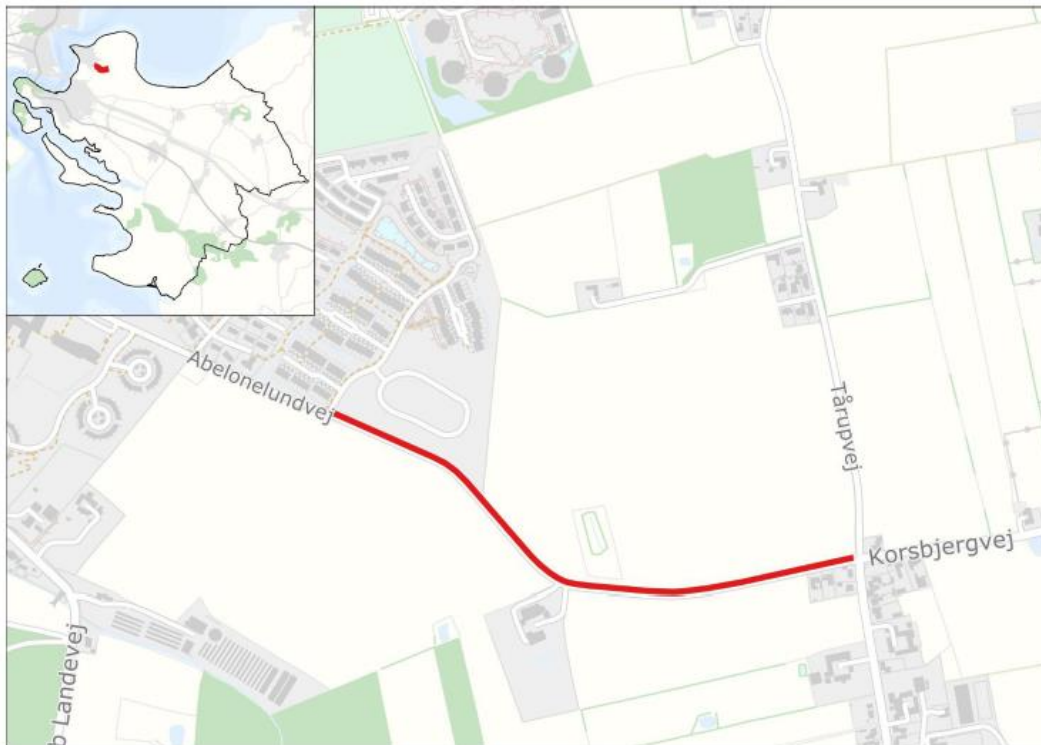
Vejarbejde i Strib, Røjle og Vejlby

- Fjernvarmearbejde
 - Etape 3 igangværende arbejde
 - Etape 4 forventet opstart d. 17. marts (Uge 12),
 - Etape 5 forventet opstart d. 26. marts (Uge 13)
 - Begge etaper forventes slut d. 17. december 2025
- Spildevand, tillæg 12, semiseparering
 - Øster Alle, Nørre Alle, og Korsvejs Alle
 - Forventet opstart på arbejde efter sommerferien i august



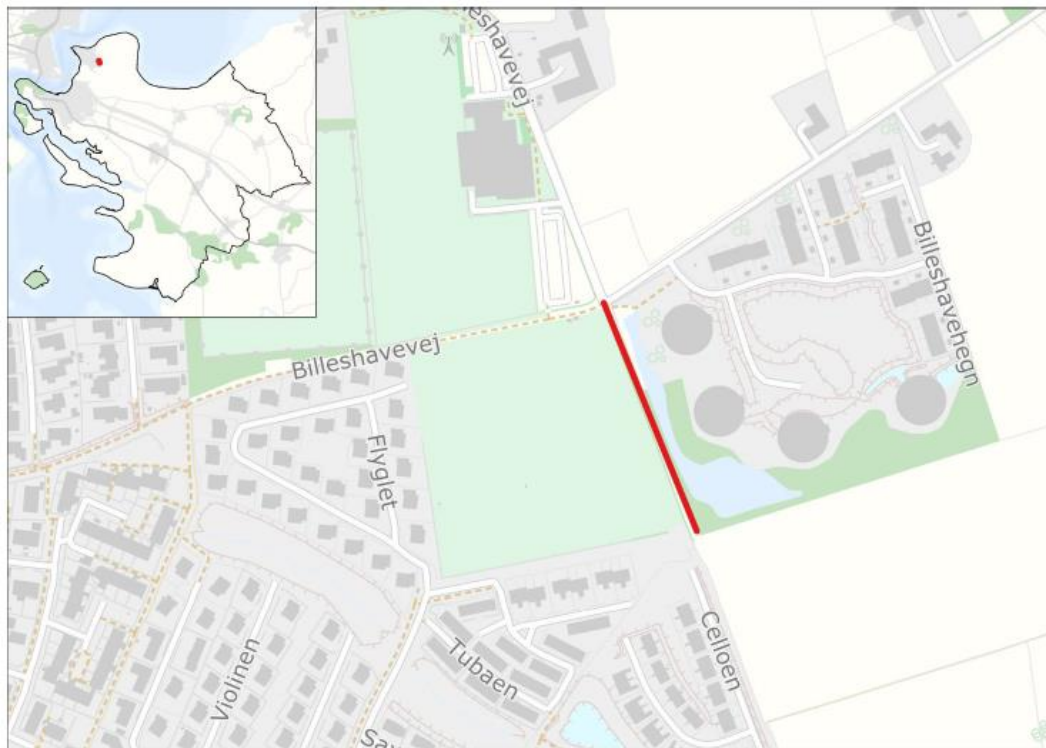
Stiplan





By, skole:	Strib, Strib Skole
Formål:	At skabe en sikker skolestiforbindelse fra Røjle til Strib
Projektbeskrivelse:	Dobbeltrettet cykelsti
Strækningsslængde:	960 m
Overslagspris:	4.400.000 kr. (Usikkerhedstillæg: 25 %)

11 - L6 - Ny Billehavevej



- By:** Strib
- Formål:** Etablere stiforbindelse fra boligområde til Strib Fritids- og Aktivitetscenter
- Projektbeskrivelse:** Fællessti i eget tracé
- Strækningsslængde:** 235 m
- Overslagspris:** 920.000 kr. (Usikkerhedstillæg: 25 %)

Stiplan

2, 3, 4, 5, 6 - Lillebæltstien



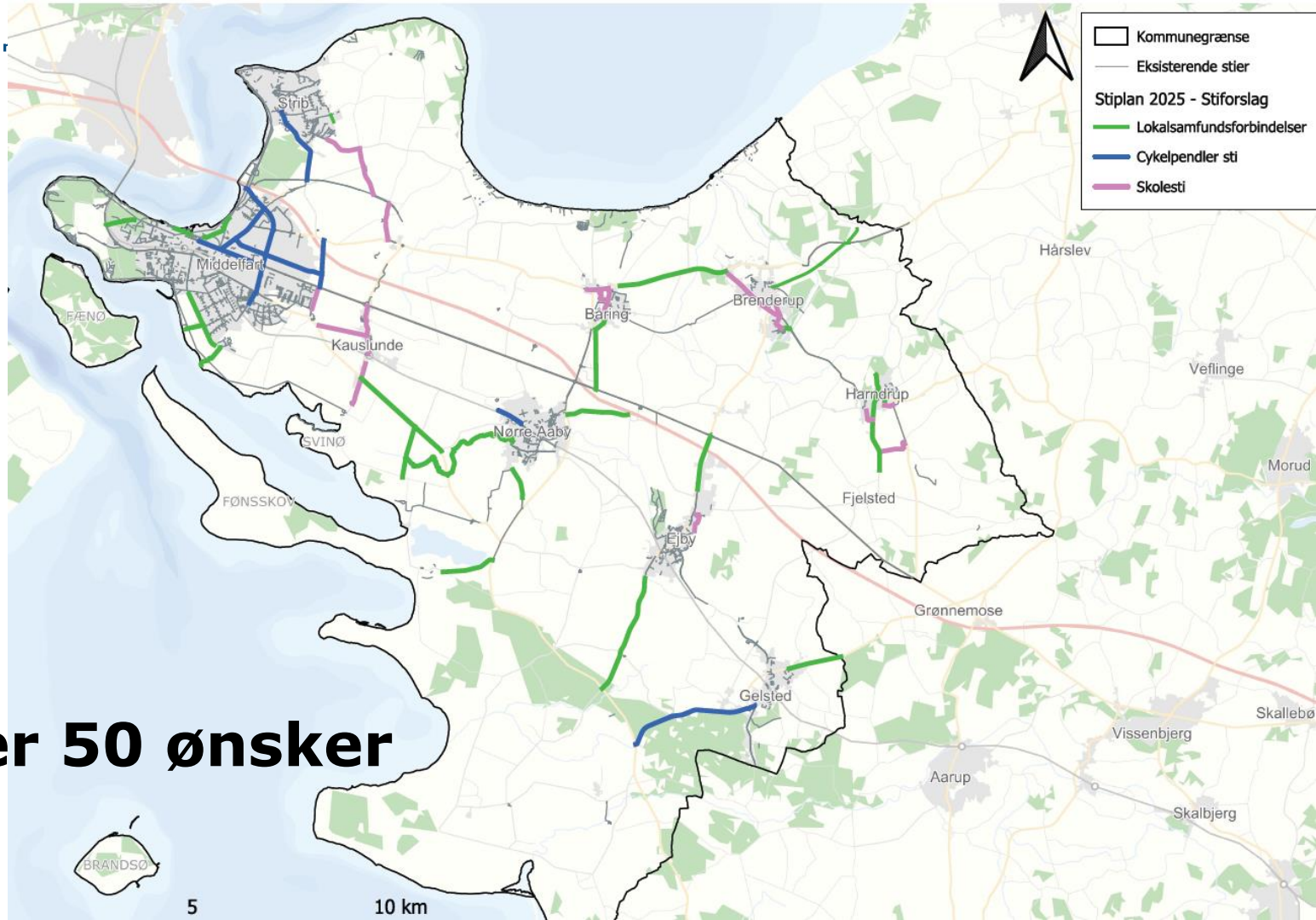
Overslagspris: 2, Lillebæltstien - 6,5 mio. kr.

3, Viby å - 300.000 kr.

4, Fønsskov - 330.000 kr.

5, Eskør - 120.000 kr.

6, Brende å - 300.000 kr.



Over 50 ønsker



5

10 km

Asfaltbelægning

Middelfart Kommune udlægger nyt slidlag i fuld vejbredde:

1. Kastanievej
2. Kamillavej
3. Kåsvej
4. Sofiendalvej
5. Sti langs Strandvejen (fra Rudbæksbanke til ved fyret)
6. Sti Sofiendalvej til Chr. Dannings vej
7. Øster Allé (fra Vestergade til Nørre Allé)



Alle resterende lokationer i Strib, forventer Fjernvarmen at påbegynde udlæggelsen af slidlaget, i efteråret 2025

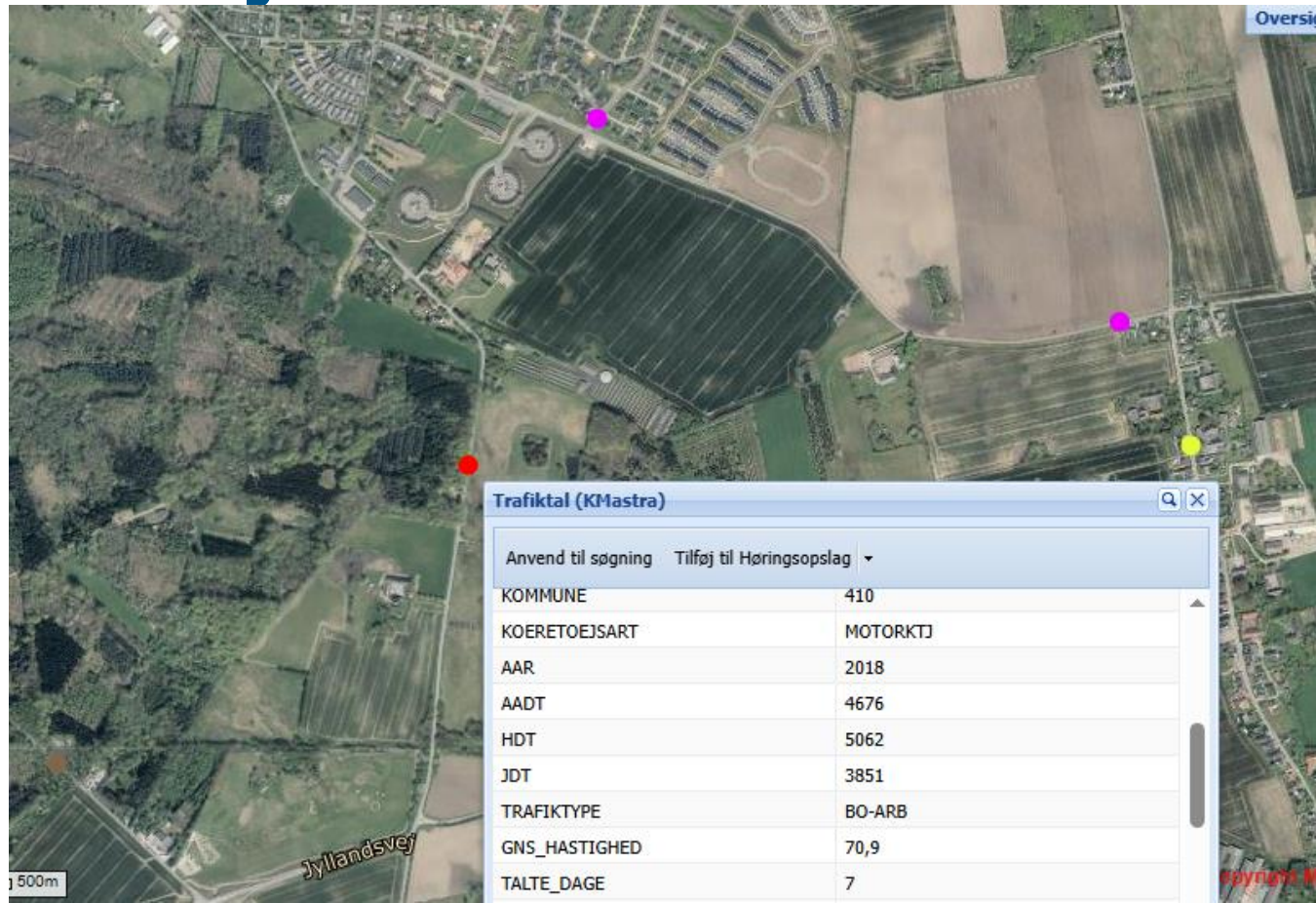
Afmærkning

Efter Fjernvarmearbejde

- Alle borger-ønskede steder er genmarkeret
- Ved kritiske steder uden slidlag – kontakt os
- Alt resterende afmærkning reetableres efter endt slidlagsarbejde af Fjernvarmen



Strib Landevej



Rudbækshøj



Parkeringsforhold

Strib Roklub – Off. parkeringsplads

- Ønske om udvidelse af parkeringsplads
- Kræver dispensation fra Kystdirektoratet
- Kan derefter sættes på listen over Store Anlægssønsker



Lavfrekvent støj i Strib

- Ingen landbaserede støjkilder fundet – skibstrafik formødes at være årsagen
- Stemmer med borgernes oplevelse

Mulige støjkilder og tilsynsmyndigheder:

- Skibe ved CrossBridge Energy (Miljøstyrelsen)
- Skibe i havn – HJH, Bredals m.fl. (Fredericia Kommune)
- Generel havnetrafik (Fredericia Kommune)
- Skib for anker ved Lillebælt (Trafikstyrelsen)
- Skibe i sejlads gennem Lillebælt (Trafikstyrelsen)

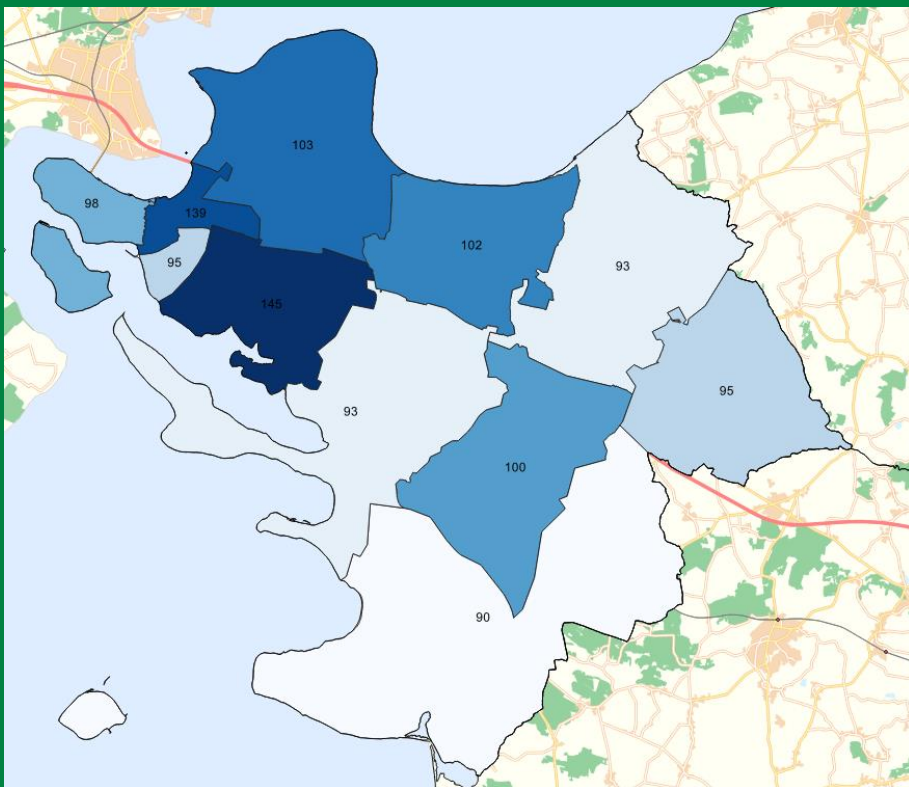
Målinger, regulering og Kommunes rolle

- **Støjgrænser:** Hver virksomhed må støje op til egen grænse – samlet støj kan overstige vejledende grænser (ikke reguleret i lovgivningen).
- **Målinger:** Vanskeligt at måle lavfrekvent støj i Strib pga. 1,2 km afstand (oplysning Reflab, Miljøstyrelsens reference laboratorium).
- **Skibsstøj:** Svær at dæmpe – MST tillader tillæg til støjgrænser (Hyrdebrev 2010)
- **Kommunens rolle:**
 - Strib-borgere er ikke partsberettigede (NMK-10-00576)
 - Partsvurdering = tilsynsmyndighedernes ansvar
 - Middelfart Kommune deltager i dialogmøder med MST og Fredericia
 - Borgmesteren og forvaltningen har møde med borgergruppen bag Støj i Strib d. 9. april

Middelfart Kommune - befolkningsprognose 2025-2037

Skoledistrikt	Basisområde	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Strib	0040 - Gl. Strib	1.573	1.575	1.576	1.561	1.535	1.520	1.507	1.484	1.461	1.443	1.427	1.413	1.401	1.389	1.378	1.369
	0041 - Strib midt/sydøst	3.229	3.218	3.557	3.654	3.666	3.674	3.665	3.746	3.816	3.894	3.973	4.048	4.087	4.126	4.166	4.207
	0065 - Ældrecenter Rudbækshøj	33	32	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Total		4.835	4.825	5.167	5.249	5.235	5.229	5.206	5.264	5.311	5.371	5.434	5.495	5.522	5.549	5.579	5.610
Total		4.835	4.825	5.167	5.249	5.235	5.229	5.206	5.264	5.311	5.371	5.434	5.495	5.522	5.549	5.579	5.610

Befolkningsudvikling



Forventet befolkningsudvikling 2025 - 2037 fordelt på skoledistrikter.

Tallene angiver ændringen i befolkningstallet (2025 = 100).

(kilde Befolknings- og boligudviklingsprognose 2025 - 2037)